

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

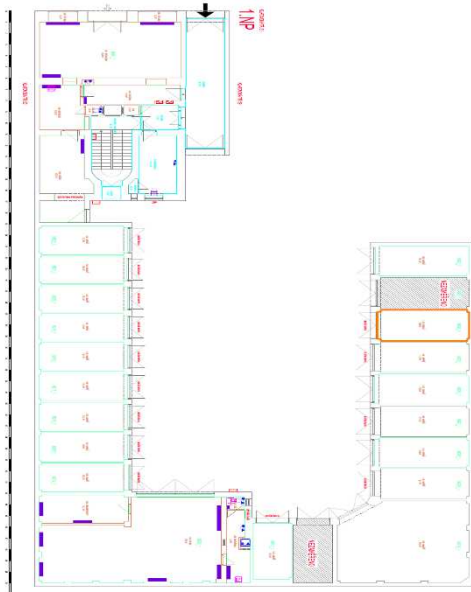
záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory garáže** – stavby bez čp/če o celkové výměře 16,80 m², která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 6901/4, k.ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmět budoucího nájmu:

Prostory garáže vedené pod označením NO04 jsou situovány v zadní části vnitrobloku budovy číslo popisné 1774, Jižní Předměstí, **na adrese Plzeň, Klatovská třída 61**, která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 6901/4, k.ú. Plzeň – garáž má samostatný vjezd z tohoto vnitrobloku přes průjezd touto budovou. Předmětné prostory jsou kolaudovány jako garáž.
(FOTO je také k dispozici na www.byty.plzen.eu).

Situování budoucího předmětu nájmu ve vnitrobloku předmětné budovy – plánek + foto:



Účel budoucího nájmu:

Předmětné prostory garáže jsou nabízeny pro neurčitý okruh zájemců, tj. pro parkování jak soukromých, tak i služebních vozidel – v žádosti je nutno uvést tuto specifikaci budoucího využití.

V případě jiného budoucího využití těchto prostorů garáže např. za účelem skladu je nutno doplnit zdůvodnění a popis či specifikaci věcí určených pro uskladnění v těchto prostorech garáže.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů garáže v nabízeném technickém i stavebním stavu **určená znaleckým posudkem** ze dne 14. května 2024 **pro:**

- fyzickou osobu nepodnikající, která je nájemcem bytu v související budově Klatovská třída č. p./č.o. 1774/61 = 1 350,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě)
- fyzickou osobu nepodnikající = 1 700,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě)
- fyzickou či právnickou osobu podnikající = 2 100,00 Kč/m²/rok (bez DPH v zákonné sazbě)

Upozornění:

Nabídka výše nájemného (bez DPH v zákonné sazbě) bude o DPH v zákonné sazbě navýšena a výsledné nájemné bude sjednáno ve složení a způsobu výpočtu takto:

(nabídka výše nájemného + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky, kterou v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě technik správce předmětných nemovitých věcí **pan Roman Vacikar, tel.: 724 985 193.**
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat pracovníci oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Marie Holá, e-mail: hola@plzen.eu, tel.: 378 034 211.

Zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své **nabídky do 28. dubna 2025 včetně** na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn, případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě jeho jména, příjmení a doručovací adresy, příp. názvu žádající firmy/společnosti včetně její/ho adresy sídla zejména: „**NEOTEVÍRAT/Záměr – Klatovská třída 61, garáž NO04**“.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, která je součástí tohoto záměru (viz str. 3) včetně všech požadovaných dokumentů.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 26. března 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

**Žádost o nájem prostorů garáže na pozemku p. č. 6901/4, k.ú. Plzeň,
situovaných ve vnitrobloku budovy v Plzni, Klatovská třída 61,
- garáž vedená pod označením NO04 o výměře 16,80 m² -**

Žadatel/é: **Datum narození:**
(jméno a příjmení, příp. název společnosti/firmy)

e – mail: **Telefon:**

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa žadatele: **PSČ:**
(adresa bydliště/sídla žadatele)

**V případě komerčního využití
společnost/firmu zastupuje:**
(jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Účel nájmu:

Doba trvání nájmu*: **určitá od do**
 neurčitá
 (*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: Kč / m² / rok

Pozn.:

V případě nájmu prostorů garáže NO04 bude nabídka výše nájemného zvýšena o DPH v zákonné sazbě.

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji svým podpisem jako fyzická osoba/fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba/fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy*: kopie výpisu z obchodního rejstříku/živnostenského listu
 (*v případě komerčního využití)

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....